



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

Souhrnná technická zpráva

B. 1. Popis území stavby

- a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Projektovou dokumentací jsou řešeny opravy dvou venkovních ve dvou samostatných lokalitách města Litvínova.

Stavební objekt sportoviště SO 01 se nachází v městské části Hamr u Litvínova, ulice Chemiků. Podrobněji je území se stávajícím hřištěm situováno v obytné zástavbě. Na západní, jižní a severní straně lokality s venkovním hřištěm se nachází bytové objekty. Na východní straně je umístěn prodejní objekt. Na západní straně hřiště se dále v těsné blízkosti nachází venkovní dětské hřiště s herními prvky. Podélný severní okraj venkovního hřiště lemuje terénní svah s výškovým převýšením cca 1,7 m

Stavební objekt sportoviště SO 02 je umístěn přibližně ve střední části města, jižně od komunikace Soukenická. Podrobněji je lemován na severní straně objektem školky v ulici Soukenická a městskou knihovnou. Na východní okraj navazují herní prvky dětského hřiště a dále bytový objekt. Jižní okraj pozemku je lemován bytovými domy a západní okraj je ohraničen samostatně stojící vilou.

Stávající lokality obsahují sportovní plochy s asfaltovým povrchem. Na hřišti v ulici Chemiků (SO 01) Je umístěna konstrukce s basketbalovým košem. Venkovní hřiště v ulici Soukenická (SO 02) obsahuje dva stožáry pro síť volejbalu a dvě dřevěné konstrukce branek na malou kopanou. Jednotlivé plochy budou nově upraveny pro sportovní aktivity a doplněné sportovním vybavením.

- b) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Pro výstavbu jednotlivých sportovních ploch v lokalitách města Litvínova bylo vydáno (pravděpodobně) územní rozhodnutí.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most
mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Pozemek s venkovním sportovním hřištěm SO 01 (ulice Chemiků) je umístěn v území označené územním plánem jako BH – bydlení v bytových domech, kde dětská hřiště a venkovní sportoviště jsou podmínkou pro využití.

Pozemek s venkovním sportovním hřištěm SO 02 (ulice Soukenická) je umístěn v území označené územním plánem jako SM – plochy smíšené obytné – městské, kde dětská hřiště a venkovní sportoviště jsou přípustným využitím ploch. Způsob využití tohoto pozemku je v katastrální mapě jako sportoviště a rekreační plocha.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

K řešené stavbě, resp. projektové dokumentaci nebylo vydáno žádné rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V rámci inženýrské činnosti k územnímu souhlasu byly stanoveny podmínky v závazných stanovisek dotčených orgánů včetně jejich vyjádření, které jsou součástí dokladové části.

Splnění konkrétních požadavků bylo vyžadováno následujícími vyjádřeními:

**Cetin a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací
číslo jednací: 156018/24, ze dne 23.5.2024**

Ve vlastním vyjádření byly stanoveny následující podmínky, které budou stavebníkem dodrženy:

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).

ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„CETIN“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„Den“ je kalendářní den;

„Kabelovod“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Václav Tichý, tel.: 602 165 214, e-mail: vaclav.tichy@cetin.cz;

„Pracovní den“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„Překládka“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„Stavba“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„Stavebník“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 23. 5. 2024 pod č.j 156018/24;

„Zájmové území“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„Situační výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

(i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonom o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.

(iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

(i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

(iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.

(v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

(vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

(vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

(i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

(ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

(iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

(iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

(v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

(vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

(vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák.č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

(ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinnosti Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

SČVK a.s. – vyjádření k dokumentaci pro povolení stavby a staveb s ní souvisejících

číslo složky: 612126831, ze dne 9.5.2024

Ve vlastním vyjádření byly stanoveny následující podmínky, které budou stavebníkem dodrženy:



S obsahem dokumentace pro povolení výše uvedené stavby
souhlasíme.

za předpokladu dodržení následujících podmínek:

Stavebník bere na vědomí skutečnost, že je v pozemku p. p. č. 564/1 v k. ú. Horní Litvínov umístěn vodovodní řad LT 200 a kanalizační stoka KA 400 a v pozemku p. p. č. 566/1 v k. ú. Hamr u Litvínova je umístěn vodovodní řad LT 80 a kanalizační stoka KA 300, a dále se bude řídit ustanoveními zákona č.274/2001 Sb. v platném znění.

- 1) Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.
- 2) Před započítím prací požádá stavebník o vytýčení kanalizační stoky KA 400 v ul. Soukenická, na pozemku p. p. č. 564/1 v k. ú. Horní Litvínov. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na tel. 601 267 267 / 840 111 111; info@scvk.cz. V případě písemného objednání vystavujete objednávku na společnost Severočeská servisní a.s. Upozorňujeme, že tato služba je zpłatněna dle sazebníku poskytovatele.
- 3) Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.
- 4) Stavbou nebude měněna stávající výšková úroveň povrchu v místě ochranného pásma kanalizační stoky KA 400 na p. p. č. 564/1 v k. ú. Horní Litvínov.
- 5) Stavebník je povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství kanalizace mající vazbu na terén. Technickému útvaru bude před započítím užívání stavby předložen zápis o kontrole splnění této povinnosti potvrzený zástupcem Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., provoz Litvínov.
- 6) Při provádění prací v ochranném pásmu kanalizace v ul. Soukenická, na p. p. č. 564/1 v k. ú. Horní Litvínov bude jejich zahájení a ukončení odsouhlaseno zápisem ve stavebním deníku (kanalizace - p. Aschenbrenner tel. 606 131 580). Kopie zápisu bude předložena ÚTPČ Most před započítím užívání stavby.
- 7) Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti před dalším postupem prací.
- 8) Před uvedením stavby do provozu požadujeme přizvat k závěrečné kontrole provedení díla.
- 9) V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezání dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
- 10) Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.
- 11) Stavebník zajistí geodetické zaměření skutečného provedení stavby v souřadnicovém systému (JTSK) a výškovém systému (Bpv), ve formátu Microstation ("dgn V7"). Zaměření bude na CD, případně elektronicky, předáno ÚTPČ Most před započítím užívání stavby.

Obecné technické podmínky pro realizaci a kolaudaci staveb jsou k dispozici na www.scvk.cz.

S pozdravem

Severočeská vodovody a kanalizace, a.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451
153

Bc. Darina Markovičová
referent technickoprovozní činnosti

Na vědomí: Provoz vodovodů Litvínov (p. Dlouhý), provoz kanalizací Litvínov (p. Aschenbrenner)

Typ 9

strana 2 / 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice

Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krasného soudu v Ústí nad Labem

IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

**THL – Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o. – vyjádření k projektové dokumentaci
ze dne 27.5.2024**

Ve vlastním vyjádření byly stanoveny následující podmínky, které budou stavebníkem dodrženy:

Věc: Vyjádření k projektové dokumentaci

Stavba: Stavební úpravy sportovišť v Litvínově - ul. Chemiků, ul. Soukenická

Zájemové území: SO 01_k.ú.Hamr u Litvínova, ul. Chemiků, parc.č. 566/56, 566/1
SO 02_k.ú. Horní Litvínov, ul. Soukenická, parc.č. 564/1


Souhlasíme s předloženou Projektovou dokumentací stavebních objektů SO 01 a SO 02 za podmínek:

Stavební objekt SO 02 se nachází v blízkosti našeho zařízení_sekundární topný kanál_STK_vyjádření k ES ze dne 6.3.2024.

Při realizaci stavby požadujeme dodržet naše podmínky v ochranném pásmu:

- v prostorech uložení potrubí nepřejíždět těžkou mechanizací,
- neuskláňovat materiál,
- snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad rozvodem našeho zařízení.

Stavební objekt SO 01 – nemáme připomínek.


Ing. Jan Rauš
provozní ředitel

Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o.
Purkyňova 2121/3
Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 058 54 431, DIČ: CZ05854431
Tel.: 476 111 450, 777 783 733
Provoz: Litvínov

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

K projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení nebyl proveden inženýrskogeologický ani hydrogeologický průzkum z hlediska charakteru stavebních prací.

K projektové dokumentaci nebyl proveden ani radonový a stavebně technický průzkum. V rámci obhlídky stavby byl prováděn převážně vizuální průzkum stávajícího stavu a stavu okolí.

Pro umístění stavby v terénu bylo provedeno polohopisné a výškopisné zaměření lokality. Geodetické práce provedla společnost Geo Most spol. s r.o. v březnu roku 2024.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

Dalším podkladem byly požadavky investora a provozovatele, prohlídka míst stavby a jednotlivá jednání vedená v průběhu projekčních prací.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů ¹⁾,

Před zahájením prací na projektové dokumentaci byly osloveni správci inženýrských sítí. Na základě jejich vyjádření (viz Dokladová část) se v zájmovém území – v ploše nacházejí vedení inženýrských sítí.

V lokalitě sportoviště SO 01 je při jižním okraji pozemku (zakresleno v komunikaci) vedení veřejného osvětlení. Ostatní inženýrské sítě – elektrického vedení NN, sdělovacích kabelů Cetin, vodovodu a kanalizace jsou vedeny východně od stávajícího hřiště – přibližně v prostoru hřiště dětského (jeho středem).

V lokalitě sportoviště SO 02 je nejbližší inženýrskou sítí severně vedené potrubí kanalizace. Od středu potrubí (zákres od správce) je nejbližše umístěný sloup severního oplocení vzdálen (osově) 1,5 m od ochranného pásma (ochranné pásmo počítáno 2,5 m). Dále jsou severně od stávajícího hřiště vedeny sdělovací sítě společnosti Cetin. Jižně od stávajícího hřiště jsou rozvody vodovodního řádu, topný kanál společnosti Setep a topné potrubí společnosti THL (tepelné hospodářství Litvínov, dnes CPI). Veškeré sítě jižně od pozemku jsou ve větších vzdálenostech od plánované opravy hřiště.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Oprava sportovních ploch je prováděna ve stávajících lokalitách a jednotlivé pozemky neleží v záplavovém území. Pozemky současně nejsou součástí poddolovaného území města.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Opravy stávajících sportovních ploch jsou navrženy na stávajících pozemcích. Pozemky jsou v současné době volné a přístupné. Odtokové poměry se stavebními úpravami nemění. Odtokové poměry na pozemcích budou zachovány. Povrchové vody z nově opravených ploch sportovních hřišť budou zasakovány pod těmito plochami, resp, do okolního travnatého pozemku.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavební úpravy sportovišť nemají požadavky na asanace a demolice v místě stavby.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Navrhovaná opravy sportovišť prvků budou probíhat na pozemcích investora. Veškeré stavební práce nevyžadují zábory zemědělského ani lesního půdního fondu.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Při provádění stavebních úprav není možné napojení na stávající technickou infrastrukturu v dané lokalitě. Jedná se o pozemky, které nejsou na inženýrské sítě napojeny. Příjezdy na jednotlivá stanoviště jsou vedeny po místních komunikacích.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Doba nutná k provedení stavebních úprav se předpokládá 3 měsíce na každé sportoviště. Při stavebních úpravách prováděných souběžně na dvou sportovištích se lhůta výstavby může prodloužit o cca 1 měsíc. Stavební práce budou probíhat pravděpodobně v rozmezí od května 2024 do října 2024.

Za současného stavu vědění a vědomí se nepředpokládají žádné podmiňující, vyvolané ani související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

stavební objekt SO 01 - sportoviště ul. Chemiků

parc. č. 566/56 katastrální území: Hamr u Litvínova, 637050

parc. č. 566/1 katastrální území: Hamr u Litvínova, 637050

stavební objekt SO 02 - sportoviště U Zámeckého parku – u úřadu práce

parc. č. 564/1, katastrální území: Horní Litvínov, 686042



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most
mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Ochranné ani bezpečnostní pásmo po opravách stávajících sportovních hřišť nevznikne na žádných pozemcích.

B. 2. Celkový popis stavby

B. 2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Z hlediska stavebního zákona se jedná o stavební úpravy.

- b) účel užívání stavby,**

Stavba bude užíváno pro volný čas, rekreaci a sportovní vyžití.

- c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Stávající sportovní hřiště jsou stavbou trvalou.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Ke stavebním úpravám venkovních sportovních hřišť nebyly vydány žádné rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Projektová dokumentace neobsahuje popis splnění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů, které by měly být zpracovány. Podmínky jsou stanoveny pro budoucí provoz (provozní řád) a režim údržby.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾,**

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů není stavbou vyžadována.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most
mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,

SO 01 sportoviště ul. Chemiků

Plocha území stavby 3 924,00 m²
Plocha sportovního hřiště 268,40 m²

Zábor zemědělského půdního fondu..... 0 m²
Zábor lesního půdního fondu 0 m²

SO 02 sportoviště U Zámeckého parku – u úřadu práce

Plocha území stavby 5 859,00 m²
Plocha sportovního hřiště 308,75 m²

Zábor zemědělského půdního fondu..... 0 m²
Zábor lesního půdního fondu 0 m²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Stavební úpravy sportovních neobsahují potřeby a spotřeby medií a hmot. Dešťové vody zachycené povrchem sportovních hřišť budou odváděny volně do Terénu pod jednotlivými sportovními plochami a současně do travnatého Prostoru podél hřišť k volnému zasakování. Stavba není budoucím zdrojem produkce odpadů a emisí.
Třída energetické náročnosti budov se pro sportovní hřiště nestanovuje.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Doba nutná k provedení stavebních úprav se předpokládá 3 měsíce. Stavební práce budou probíhat pravděpodobně od května 2024 do října 2024.

Každé sportoviště je jedním stavebním objektem. Vzhledem k celkovému řešení je stavba dělena na dvě části:

stavební objekt SO 01 - sportoviště ul. Chemiků
stavební objekt SO 02 - sportoviště ul. Soukenická

Etapizace výstavby je možná, v současné době se nepředpokládá.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

j) orientační náklady stavby.

Předpokládané celkové náklady stavby jsou 7.500.000,- Kč.

B. 2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Územní regulace a kompozice prostorového řešení není stavebními úpravami stávajících sportovišť dotčena ani změněna.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Dispozičně jsou nová, resp. je provedena úprava stávajících sportovních ploch umístěných ve shodných rozměrech ploch stávajících asfaltových hřišť. Nové prvky oplocení ochrannými sítěmi, doplnění či výměna prvků sportovních hřišť je výhradně prováděna na pozemku vlastníka a investora – města Litvínova.

Nové plochy sportovních hřišť budou v provedení z jednovrstvého povrchu tl. 13 mm, který je vodopropustný a mrazuvzdorný. Jedná se o vrstvu z EPDM celoprobarveného granulátu. Podkladními vrstvami budou asfaltové vodopropustné desky uložené na vodopropustných štěrkových podkladních vrstvách.

Barevné řešení vychází z barevnosti použitých materiálů. Sportovní plochy, resp. jednotlivá sportovní hřiště budou barevně rozlišena. Vnitřní plochy (SO 01 a SO 02) vymezené obvodovými čárymi pro hřiště volejbalu budou v barevném provedení modrém. Okolní plochy až po betonové obrubníky budou v barevném provedení zeleném (alt. červeném).

Nové sloupky oplocení budou v zeleném provedení shodně s ochrannými sítěmi.

Přístup na jednotlivá sportoviště jsou stávající a jsou řešena jako bezbariérová. Pohyb po sportovištích hřištích je řešen s ohledem na bezbariérové provedení. Přístupy na plochy sportovních hřišť jsou přizpůsobeny pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most
mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavební úpravy stávajících sportovišť neobsahují provozní řešení ani technologie výroby.

B. 2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavební úpravy venkovních sportovních hřišť neobsahují provozní řešení. Provozní řád po stavebních úpravách bude stanoven vlastníkem na základě požadavků krajské hygienické stanice. Venkovní herní sportoviště a dětská hřiště nebudou obsahovat technologie výroby.

B. 2.4. Bezbariérové užívání stavby

Přístup k jednotlivým sportovním plochám je umožněn i osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavební úpravy jsou navrženy pro bezbariérové užívání celé stavby vyjma některých prvků dětského vybavení.

B. 2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání objektů se po provedení stavebních prací nemění

B. 2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Stávající lokality obsahují sportovní plochy především s asfaltovým povrchem. Jednotlivé plochy budou nově upraveny pro sportovní aktivity a doplněné sportovním vybavením podle požadavků investora

Sportovní plochy budou nově tvořeny s finální vrstvou z probarveného EPDM tl. 13 mm. Elastický jednovrstvý povrch bude proveden na vodorovné asfaltové ploše vodopropustné. Asfaltová plocha bude provedena na zhutněné štěrkové vrstvy. Veškeré vrstvy budou uzavřeny do betonových obrubníků.

Jednotlivé finální plochy budou barevně rozlišeny podle sportovních hřišť a doplněny čarami pro sportovní využití účelových sportovních disciplín. Vzhledem k tomu, že nové plochy budou ve shodných rozměrech se stávajícími plochami hřiště, budou jednotlivé sportovní hřiště zmenšena tak, aby mohla být využita veřejností. Nové rozměry hřišť tedy nebudou normovými rozměry pro jednotlivé sporty. Výjimku tvoří v obou případech hřiště pro volejbal a nohejbal, které mají rozměry dle pravidel. Sportovní vybavení budou kompletně nová, dle dohody s investorem.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

b) konstrukční a materiálové řešení,

Venkovní sportovní plochy budou prováděny na stávajících, převážně rovinatých pozemcích. Podkladem, resp. dispozičním rozměre, jsou stávající sportoviště v daných lokalitách. Podkladní vrstvou pro sportovní povrchy jsou asfaltové desky provedené na štěrkové hutněné vrstvy drenážní.

Nové prvky sportovního vybavení budou kotveny do betonových základů.

Odvodnění stávajících sportovních ploch bude ponecháno dle původního řešení – do okolního terénu, resp. do podloží pod jednotlivými sportovními plochami.

Z betonových výrobků budou rovněž betonové obrubníky

Oplocení sportovních ploch bude provedeno svislými sloupky a vodorovnými tyčemi. Na tyto konstrukce bude osazena síť s ocelovou výplní a pryžovým obalem.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavební úpravy vyžadují mechanickou odolnost a stabilitu nových prvků sportovního vybavení. Ta je zabezpečena betonovými základy dle předpisu výrobce.

B. 2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Stavební úpravy venkovních sportovních ploch neobsahují technická řešení ani technologická zařízení.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Stavební úpravy neobsahují technologická řešení.

B. 2.8. Zásady požární bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení není vzhledem k charakteru výstavby (venkovní sportovní hřiště) řešeno.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most
mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

B. 2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Tepelně technické hodnocení není vzhledem ke stavebním pracím – opravy sportovních hřišť hodnoceno.

b) energetická náročnost stavby,

Stavební úpravy sportovních nejsou hodnoceny na energetickou náročnost stavby.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Posouzení využití alternativních zdrojů energií není předmětem těchto stavebních prací.

B. 2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby -větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí -vibrace, hluk, prašnost apod.,

Stávající plochy sportovních hřišť jsou umístěny v otevřeném terénu, který umožňuje dobré větrání všech ploch.

Délky únikových cest vyhovují požadavkům norem. Hlavní únikové směry z objektů jsou do volného prostranství.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Stavební úpravy stávajících sportovních ploch neobsahují řešení ochrany staveb před pronikáním radonu z podloží.

b) ochrana před bludnými proudy,

Na pozemcích se bludné proudy nepředpokládají.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Na pozemcích ani v jejich blízkém okolí se technická seizmicita nepředpokládá.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most
mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

d) ochrana před hlukem,

Stavby nevyžadují řešení ochrany před hlukem.

e) protipovodňová opatření.

Protipovodňová ochrana není vzhledem k umístění pozemků řešena. Jako ochrana proti dešťovým vodám jsou finální a podkladní vrstvy hřiště navrženy jako drenážní a akumulací vrstvy z kameniva.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.,

Poddolování pozemku se v daných lokalitách nepředpokládá, stejně jako výskyt metanu apod..

B. 3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Stávající venkovní sportoviště nebudou nově napojena na technickou infrastrukturu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stavební úpravy venkovních sportovních ploch nevyžadují změnu nebo navýšení připojovacích kapacit inženýrských sítí.

B. 4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení, včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,

Dopravní řešení v okolí stavebních pozemků není stavebními pracemi dotčeno ani nevyžaduje změnu dopravního řešení v daných oblastech.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Na stávající komunikace v dané lokalitě nejsou pozemky napojeny. V blízkosti sportovních ploch jsou parkovací místa nebo odstavná místa, přístup k jednotlivým plochám je po chodníkových komunikacích.

c) doprava v klidu,

Doprava v klidu není navrhovaným stavebním řešením dotčena a stavební práce nevyžadují změny dopravy v klidu.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

d) pěší a cyklistické stezky.

Pěší a cyklistické stezky v dané lokalitě nebudou stavebními úpravami dotčeny ani změněny.

B. 5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Stavební práce vyžadují terénní úpravy v dané lokalitě. V rámci tohoto objektu budou provedeny výkopy pro betonové patky sloupů oplocení a sportovního vybavení. Poté se provede výkop rýhy a jam pro budoucí betonové základy obrubníků a patek oplocení.

V rámci výstavby budou v jednotlivých plochách sejmuty vrstvy ornice a následně provedeny výkopové práce.

Veškerá ornice bude na jednotlivých stanovištích deponována a zpětně použita. Vytěžená zemina, která nebude využita k terénním úpravám kolem nových sportovních ploch, bude odvezena na řízenou skládku.

V rámci jednotlivých stavebních objektů se jedná celkově o odvoz 26,30 m³ zeminy a současně o odvoz 163,60 m³ štěrku a asphaltové drti.

b) použité vegetační prvky,

Stavební práce neřeší použití vegetačních prvků v okolí výstavby sportovišť. Nově rozprostřená ornice bude doplněna travním semenem.

c) biotechnická opatření.

Stavební práce neřeší biotechnická opatření na sportovních plochách ani v jejich okolí.

B. 6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ovzduší – stavební práce při opravách sportovních venkovního hřišť neobsahují bodové, plošné ani liniové zdroje znečištění.

Hluk – stavba nebude zdrojem hluku pro okolní prostředí. Hluk bude vznikat pouze při výstavbě běžnou stavební činností a dále provozem – sportovními akcemi.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

Voda – srážková voda zachycená stavbou sportovního hřiště bude svedena pod sportovní plochy a do stran na okolní travnatý terén.

Odpady - Při provozu stavby bude vznikat běžný pevný odpad (nevratné obaly, zbytky potravin), který bude shromažďován v odpadkových koších (odpadkové koše jsou umístěny uvnitř oploceného hřiště) a likvidován odbornou firmou na skládce.

Odpadové hospodářství - Při nakládání s odpady musí být respektován zákon č.185 Sb. ze dne 15. května 2001 o odpadech a o změně některých dalších zákonů včetně návazných prováděcích vyhlášek Ministerstva životního prostředí, dále zejména vyhl. č. 93/2016 Sb. ze dne 1. dubna 2016, kterou se stanoví Katalog odpadů a vyhl. č. 83/2016, ze dne 14. března 2016, kterou se mění vyhláška č.383/2001 Sb o podrobnostech nakládání s odpady.

Původce odpadů je povinen :

- a) odpady zařazovat odle druhů a kategorií podle § 5 a 6,
- b) zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 9a,
- c) odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby,
- d) ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6 odst. 4 a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- e) shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií,
- f) zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- g) vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidenci vymezených v § 26. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem,
- h) vykonávat kontrolu vlivů nakládání s odpady na zdraví lidí a životní prostředí v souladu se zvláštními právními předpisy,
- i) ustanovit odpadového hospodáře za podmínek stanovených tímto zákonem podle § 15,
- j) platit poplatky za ukládání odpadů na skládky způsobem a v rozsahu stanoveném v tomto zákoně.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

Pokud vzhledem k následnému způsobu využití nebo odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit se souhlasem místně příslušného orgánu státní správy s navazujícími změnami v kompetencích.

S nebezpečnými odpady může původce nakládat pouze na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy, s navazujícími změnami v kompetencích, pokud na tuto činnost již nemá souhlas k provozování zařízení podle § 14; shromažďování a přeprava nebezpečných odpadů nepodléhají souhlasu.

Původce odpadů je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo odstranění, pokud toto zajišťuje sám jako oprávněná osoba, nebo do doby jejich převedení do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3. Za dopravu odpadů odpovídá dopravce. Na každou oprávněnou osobu, která převezme do svého vlastnictví odpady od původce, přecházejí povinnosti původce podle odstavce 1, s výjimkou písmene i).

Ministerstvo stanoví vyhláškou náležitosti žádosti o souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.

Veškeré odpady, vznikající v souvislosti s výstavbou budou dále rozděleny podle periody jejich vzniku a zařazeny podle katalogu odpadů, t.j. bude jim přiřazen kód druhu odpadu a jeho kategorizace, která je nutnou podmínkou pro stanovení způsobu dalšího nakládání s nimi. Zařazení bude provedeno v souladu s vyhláškou MŽP ČR č.93//2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných odpadů.

Odpady jsou členěny na odpady vznikající v době výstavby, které budou vznikat nárazově, krátkodobě v relativně velkých množstvích, a na odpady z provozu, které vznikají dlouhodobě, pravidelně v menších množstvích.

Odpady, vznikající v souvislosti se stavebními úpravami .

Odpady, vznikající při vlastní stavbě, lze stanovit pouze technickým dokladem.

Při výstavbě bude vznikat stavební odpad a smíšený stavební odpad.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

Předpokládané odpady při výstavbě (přibližné hodnoty):

Kód	Název odpadu	Kategorie	Množství (m ³ , t)	Způsob likvidace
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	0,4 t	LOF
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky	O	0,2 t	SPAL, SKL
17 01 01	Beton	O	7,50 t	SKL
17 01 02	Cihly	O	0,50 t	SKL
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	O	0,1 t	SKL
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	0,0 t	SKL
17 02 01	Dřevo	O	0,2 t	SPAL, SKL
17 02 02	Sklo	O	0,1 t	RECYKLACE
17 02 03	Plast	O	0,2 t	RECYKLACE
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	0,10 t	RECYKLACE
17 04 05	Železo a ocel	O	0,5 t	RECYKLACE
17 04 10	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	O	0,1 t	RECYKLACE
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	1,5 t	VLASTNÍ
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03.	O	1,5 t	SKL
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,5 t	SKL

Vysvětlivky: LOF = likvidace odbornou firmou, SKL - skládkování, SPAL = spalovna, RECYKL-recyklace, VLASTNÍ = bude zpětně použito na pozemku investora.

Skládkování bude provedeno na řízení skládce.

Spalování odpadu bude provedeno ve spalovně SITA cz, Trmice.

Půda – stavební práce nevyžadují zábor zemědělského ani lesního půdního fondu. Stavba nebude zdrojem znečištění půdy.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavební úpravy stávajících sportovních ploch a dětského vybavení nemají vliv na přírodu a krajinu.

Vzrostlé stromy se v prostoru staveniště nenachází stejně tak jako stromy památné.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Výstavba venkovního sportovního hřiště nemá vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Posouzení vlivu záměru na životní prostředí nebylo v rámci stavby hřišť prováděno.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Stavební úpravy stávajících sportovních hřišť nespádají do režimu zákona o integrované prevenci základních parametrů. Současně nejsou závěry o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Navrhované stavební práce nevyžadují ochranná a bezpečnostní pásma. Rovněž nevyžadují omezení ani podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B. 7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavebními úpravy nevyžadují splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Při vlastní stavbě musí být rovněž dodrženy podmínky Vyhl. ČÚBP č. 48/82 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění Vyhl. č. 324/90 Sb. a č. 207/91 Sb., v oblasti způsobilosti pracovníků a jejich vybavení (odborná a zdravotní způsobilost, proškolení atd.), požadavky na staveniště (ohrazení, oplocení,



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

udržování pracovních ploch a přístupových komunikací, osvětlení, podchodné výšky 2,1 m, manipulační šířky pro pěší 0,75 m, zajištění otvorů a jam, použití žebříků, skladování materiálu apod.). Dále požadavky na BOZP při zemních pracích (práce v ochranném pásmu elektrických, plynových a jiných nebezpečných podpovrchových vedení, zajištění stability stěn, výkopů apod.), betonářských pracích, zednických pracích, pracích ve výškách a nad volnou hloubkou a pracích v mimořádných výškách.

B. 8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Voda – v případě nutnosti odběru, bude voda na stavbu dovážena v kanystrech.

Elektrická energie – odběr elektrické energie bude zajištěn z mobilních zdrojů.

Telefon – předpokládá se využití mobilních telefonů.

Betonová směs, malta – podle technologických postupů a možností dodavatele bude vyráběna na stavbě, nebo bude na stavbu dovážena.

b) odvodnění staveniště,

Odvodnění staveniště není stavebními úpravami vyžadováno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Pozemky s navrhovanými novými venkovními sportovními plochami jsou napojeny na dopravní infrastrukturu v dané lokalitě. Na technickou infrastrukturu napojení stávajících sportovních hřišť není vyžadováno. Stavebními pracemi, resp. úpravami se toto napojení nemění.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavební práce při stavebních úpravách nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště bude oploceno proti vniknutí cizích osob. Jako oplocení proti vniknutí cizích osob bude využito stávající oplocení.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

f) maximální dočasné a trvalé zábory staveniště,

Stavebními pracemi při výstavbě nevznikají požadavky na dočasné ani trvalé zábory staveniště.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Stavebními pracemi při úpravách a opravách nevznikají požadavky na dočasné ani trvalé zábory staveniště.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Při stavebních pracích budou vznikat odpady. Jejich množství a způsob likvidace je podrobněji popsán v části B.6 – Odpadové hospodářství, této zprávy.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Při stavebních pracích budou prováděny výkopové práce. Stavební práce nevyžadují požadavky na přísun zeminy. Výkopová zemina bude ze stavby odvážena. Ornice sejmutá před vlastní výstavbou bude zpětně použita v okolí sportoviště.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Stavební práce při úpravách a opravách sportovních hřišť nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Zvláštní pozornost je třeba věnovat zabránění úniku ropných látek při provozu stavebních strojů a zařízení. Při provádění prací budou dodrženy obecně technické požadavky na výstavbu, zákony a platné normy a jejich dodržování bude průběžně kontrolováno.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při vlastní stavbě musí být rovněž dodrženy podmínky vyhl. ČÚBP č. 48/82 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění vyhl.č. 324/90 Sb. a č. 207/91 Sb., v oblasti způsobilosti pracovníků a jejich vybavení (odborná a zdravotní způsobilost, proškolení atd.), požadavky na staveniště (ohrazení, oplocení, udržování pracovních ploch a přístupových komunikací, osvětlení, podchodné výšky 2,1 m, manipulační šířky pro pěší 0,75 m, zajištění otvorů a jam, použití žebříků, skladování materiálu apod.). Dále požadavky na BOZP při zemních pracích (práce v ochranném pásmu elektrických, plynových a jiných nebezpečných podpovrchových vedení, zajištění stability stěn, výkopů



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

apod.), betonářských pracích, zednických pracích, pracích ve výškách a nad volnou hloubkou a pracích v mimořádných výškách. Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem. Nebo nastanou-li případy viz. výše, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení, musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavební úpravy stanovené touto projektovou dokumentací neobsahují zvláštní úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčené stavby. Přístup ke hřišti je bezbariérový, po stávajících komunikacích v dané lokalitě. Vlastní sportovní hřiště jsou rovněž vzhledem k povrchu – jednolitě povrchy, bezbariérové.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Stavební práce při úpravách nevyžadují vypracování zásad pro dopravně inženýrské opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Vzhledem k navrženým úpravám na stávajících plochách nejsou pro vlastní výstavbu, resp. pro stavební úpravy stanoveny speciální podmínky.

Před zahájením stavebních úprav je nutné u jednotlivých sportovišť dodržet následující:

SO 01 - vytyčení kabelu veřejného osvětlení jižně od stávajícího sportoviště

SO 02 - vytyčení vedení jednotné kanalizace severně od stávajícího sportoviště

Vytyčení jednotlivých vedení inženýrských sítí bude včetně jejich
0 ochranných pásem.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Zahájení prací : květen 2024

Ukončení prací : říjen 2024

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Jednotlivé plochy hřišť jsou přibližně ve tvaru pultové střechy. Venkovní hřiště SO 01 (ulice Chemiků) je vyspádována směrem od severu k jihu (příčným směrem) a SO 02 (ulice Soukenická) je vyspádována směrem od východu k západu (v podélném směru).

Dešťové vody budou zasakovány plochou hřiště do spodních vrstev, případné přívalové vody budou odváděny na přilehlý zatravněný terén.